

## DEFINITION DU METIER DE COURTIER EN TRAVAUX

### Public :

Responsables d'entreprises de Courtage en travaux  
Commerciaux dans le courtage travaux  
Agent commercial en courtage travaux

### Objectifs :

- Maitriser les limites des missions dans le métier de courtier en travaux
- Prendre en compte les points essentiels pour l'élaboration de documents divers
- Connaître la représentation du métier actuellement en France
- Appréhender l'univers bâtiment quant aux acteurs, aux marchés et au vocabulaire adapté

### Programme :

#### QU'EST CE QUE LE COURTAGE EN TRAVAUX

- Pourquoi la notion de "Courtage"?
- La législation relative au Courtage
- Les missions qui ne relèvent pas du Courtage
- La relation avec le prospect et le Client
- La relation avec le partenaire entreprise
- Les obligations du Courtier (matière de conseil et information)

#### LES POINTS CONTRACTUELS

- Les bonnes réponses :
  - relatives à la couverture juridique
  - relatives à la recherche et la sélection d'entreprises
  - relatives à la maîtrise d'œuvre
  - relatives au circuit des acomptes et autres documents
  - Sur diverses autres demandes

#### ETUDES DE CAS - JURIDIQUE DE NIVEAU 2

- Avec l'appui de situations vécues :
  - La justification du code de déontologie
  - Les engagements des différents acteurs dans un projet de travaux
  - La retombée de l'entreprise défaillante
  - La gestion des informations remises par le prospect
  - L'abandon de chantier
  - Les règles de la sous-traitance

### Organisation

**Pré Requis**  
Aucun

**Lieu**  
St Didier au  
Mont d'Or  
69370

**Dates**  
Suivant  
planning  
prévisionnel  
(voir site  
internet)

### Intervenants :

Denis  
AUDUREAU  
12 heures  
(2 jours )  
Tarif 1200€ TTC

10 ans  
d'expérience  
dans le  
courtage  
travaux et plus  
de 30 dans le  
Bâtiment

N° de déclaration d'existence auprès de la préfecture de la région Rhône alpes : 84 69 14755 69

#### **L'UNIVERS DU BATIMENT**

- Les acteurs dans le bâtiment et leurs rôles respectifs
- Les particularités des marchés dans le bâtiment
- Les règles à respecter pour présenter un bon devis
- Les entreprises du bâtiment en France
- La terminologie dans le bâtiment
- Les phases dans un projet de travaux et la position du courtier dans chacune de ces phases
- La réception de chantier

#### **LA CONCLUSION**

- Liste des supports indispensables
- Les garanties à prendre compte en qualité de Courtier
- La responsabilité du chef d'entreprise

#### **Pédagogie :**

- L'art du questionnement
- Ecoute active et reformulation
- Etudes de cas
- quizz

#### **Validation des acquis**

- Quizz d'entrée formation et fin de formation
- Tests

**Sanction de la formation :** attestation de présence

**Nature de la formation :** Acquisition de Compétences