

N° de déclaration d'existence auprès de la préfecture de la région Ile de France : 11 75 43587 75

Déclaration en préfecture de police de Paris Le 24/05/07

N° d'ordre : 07/2102

N° de dossier : 00181526

---

## PROGRAMME DE FORMATION

### *LE METIER DE COURTIER EN TRAVAUX ET SON PERIMETRE D'EXERCICE*

---

#### **Objectif Général**

- Maitriser les limites des missions dans le métier
- Prendre en compte les points essentiels pour l'élaboration de documents divers
- Connaître la représentation du métier actuellement en France
- Appréhender l'univers bâtiment quant aux acteurs, aux marchés et au vocabulaire adapté

#### **Programme**      *Durée* : 18 h sur 3 jours

##### **Qu'est ce que le Courtage en travaux**

- Pourquoi la notion de "Courtage"?
- La législation relative au Courtage
- Les missions qui ne relèvent pas du Courtage
- La relation avec le prospect et le Client
- La relation avec le partenaire entreprise
- Les obligations du Courtier (matière de conseil et information)

##### **Les points contractuels**

- Les bonnes réponses:
  - relatives à la couverture juridique
  - relatives à la recherche et la sélection d'entreprises
  - relatives à la maîtrise d'œuvre
  - relatives au circuit des acomptes et autres documents
  - Sur diverses autres demandes

##### **Etudes de cas - juridique de niveau 2**

- Avec l'appui de situations vécues :
  - La justification du code de déontologie
  - Les engagements des différents acteurs dans un projet de travaux
  - La retombée de l'entreprise défailante
  - La gestion des informations remises par le prospect
  - L'abandon de chantier
  - Les règles de la sous-traitance

### **L'univers du bâtiment**

- Les acteurs dans le bâtiment et leurs rôles respectifs
- Les particularités des marchés dans le bâtiment
- Les règles à respecter pour présenter un bon devis
- Les entreprises du bâtiment en France
- La terminologie dans le bâtiment
- Les phases dans un projet de travaux et la position du courtier dans chacune de ces phases
- La réception de chantier

### **La conclusion**

- Liste des supports indispensables
- Les garanties à prendre en qualité de Courtier
- La responsabilité du chef d'entreprise

### **Public concerné**

Responsable d'entreprise de Courtage en travaux  
Salarié d'entreprise de courtage (qualité de commercial)

### **Pré requis**

Connaître le quotidien d'une entreprise

### **Méthode pédagogique**

L'art du questionnement  
Ecoute active et reformulation  
Etude de cas

### **Coût de la formation**

Montant net par participant pour la session 1 500 euros HT  
La Fédération Française du Courtage en Travaux est assujettie à la TVA

### **Documents remis à l'issu de la formation**

Contrat de partenariat  
Ordre de mission

### **Intervenants**

Maitre Sylvain MAZEAU	Avocat travaillant depuis 5 ans dans le courtage travaux
Denis AUDUREAU	Formateur dans le courtage travaux
Abel Boudabi	Saint Gobain Isover, intervient sur le développement durable
Pascal Delauney	Courtier indépendant